C.E. ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA
RUA JOAQUIM TÁVORA N. 308 SANTOS SP
TELS 222-2110 SEDE PRÓPRIA

CONDOMINIO EDIFICIO MANOEL FREIRE DIOGO

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A pedido dos moradores do Condomínio de **Edifício Manoel Freire Diogo** convocados para reunirem-se no dia 03 de ABRIL de 2000 as 20:00hs em primeira convocação com 50% mais 1 do total do Condomínio ou as 20:30hs com qualquer números., NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÓPRIO EDIFÍCIO, a fim de deliberarem sobre as seguintes ORDENS DO DIA:

A) Composição da Mesa Diretora dos Trabalhos,
B) Apresentação Orçamentos para. conserto do telhado do Bloco A;
C) Aprovação da contratação da Administração;
D) Eleição de Síndico, Sub-Sindico e Membros do Conselho;
E) Assuntos de Interesse Geral

Face a importância dos assuntos a serem tratados torna-se a necessária presença de todos os proprietários pessoalmente, ou através de representante devidamente credenciado com procuração e firma reconhecida

NOTA: As deliberações tomadas na Assembléia serão de aceitação obrigatória para os dissidentes e para os ausentes, havida a ausência como tácita concordância com as decisões tomadas de acordo com a lei 4.591/64.

Santos, 23 de Março de 2000.

CE ADM DE BENS S/C LTDA.

ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA
EDIFÍCIO MANOEL FREIRE DIOGO
RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS 137 - SANTOS

ATA DA ASSEMBLÉIA

Reunião dos condôminos proprietários do edifício Manoel Freire Diogo, cuja **convocação** foi feita por carta pela **CE – Administradora de Bens S/C Ltda**, solicitando no Edital de Convocação a realização desta Assembléia Geral Extraordinária, a qual se realizou no dia 03/04/2000 nas dependências do próprio edifício.

LISTA DE PRESENÇA

Unidade	PROPRIETÁRIO	REPRESENTANTE
1	CLAUDIONOR O NOVAES	
2, 12, 21, 22, 23 e 33	CESAR LUIS A GARRETT	
3	PAULO ABELARDO MUNIZ	Sr. Antonio (pai)
11 e 13	ANTONIA ROSA L DIOGO	C.E. Administradora Bens S/C Ltda
32	SEBASTIÃO C NASCIMENTO	

Os representantes de Antonia Rosa Lourenço Diogo e de Paulo Abelardo Muniz não apresentaram as procurações exigidas, e não tiveram direito a voto.

Composição da Mesa Diretora dos Trabalhos

Por unanimidade foram escolhidos o Sr. César de Almeida Garrett para presidir a Mesa e o Sr. Cláudionor Oliveira Novaes para Secretário.

Orçamento para conserto do telhado do Bloco "A"

Explicou-se que o edifício não contem o mencionado BLOCO "A" . O edifício contem um único Bloco, com uma só entrada principal e outra no apartamento 2.

O telhado em referência é o que fica sobre o apartamento de nº 32 de propriedade de Sebastião Carneiro do Nascimento, e adquirido de Antonia Rosa Lourenço Diogo.

Os orçamentos poderão ser encaminhados ao Síndico, até o final de abril/2000 e a deliberação sobre a execução das obras poderá ser feita na próxima reunião.
Aprovação da contratação da Administração.

Foi negada a contratação da C.E., por unanimidade.

ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA
EDIFÍCIO MANOEL FREIRE DIOGO
RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS 137 - SANTOS

Eleição do Síndico, Sub-síndico, e Membros do Conselho.

Por unanimidade foi eleito para Sindico, com mandato de 12 meses, o Sr. CLAUDIONOR DE OLIVEIRA NOVAES e, sub-sindica a Sra.Dulce Rocco da Silva.

Aprovado também que a necessidade ou não de se ter um conselho será discutida por ocasião realização da próxima Assembléia Geral a ser convocada pelo Sindico ou por mais de 50% dos condôminos com direito a voto.

Assuntos de Interesse Geral

E.1) Água da Chuva na Escadaria.

Aprovado por unanimidade o seguinte procedimento: deverão ser encaminhados orçamentos ao sindico até o próximo dia 15 de abril os orçamentos visando a eliminação da infiltração de água pelo alçapão. O síndico mandará executar os reparos utilizando o critério de menor preço. As despesas serão rateadas pelas unidades com direito a voto.

E.2) Despesas extraordinárias efetuadas em 1999.

Deliberou-se sobre as obras (despesas extraordinárias) que foram executadas em 1999 em vista do perigo que corriam os moradores e visitantes, e também executadas para manter o patrimônio de todos os condôminos, e evitar a desvalorização dos imóveis pelo péssiomo estado em que se encontrava o edifício.

Foi aprovado por unanimidade que os débitos pendentes oriúndos das obras executadas em 1999 não poderão ser repassadas aos atuais proprietários.

O valor total daquelas obras foi de R$ 2.948,00 (dois mil novecentos e quarenta e oito reais), e integralmente pago pelos proprietários dos aptos 2, 12, 21,22, 23 e 33.

Aprovado por unanimidade que Antonia Rosa Lourenço Diogo, proprietária dos apartamentos 11 e 13, que na época das obras era também proprietária dos aptos 1, 3 e 32, deverá efetuar o pagamento referente a 5/11, reembolsando aos proprietários dos apartamentos 2, 12, 21, 22, 23 e 33, o valor de R$ 1.340,00 (um mil trezentos e quarenta reais) acrescidos de juros legais e correção monetária.

ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA
EDIFÍCIO MANOEL FREIRE DIOGO
RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS 137 - SANTOS

E.3) Muro na frente do edifício.

Aprovado por unanimidade a modificação do muro existente na frente do prédio.

Os interessados poderão enviar desenhos ao Sindico para estudo.

E.4) Caixas de gordura.

Deverão ser encaminhados orçamentos ao Síndico para reparos em duas caixas de gordura.

E.5) Valor do condomínio.

O valor do condomínio para fazer frente ás despesa normais será de R$ 50,00 (cinquenta reais) mensais.

Santos, 4 de Abril de 2000

_____

CLAUDIONOR DE OLIVEIRA NOVAES

Sindico